

Lanciano, 10/10/14

Spett.

XXXXXXXXXX SRL

Oggetto: analisi sull'operazione di locazione finanziaria (o leasing) n. XXXXXXXXXXXX concesso da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A. a XXXXXXXXXXXX SRL

Dall'analisi del leasing in oggetto è emerso quanto segue:

1. INDETERMINATEZZA DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE

Dall'analisi del contratto di leasing sottoscritto in data 29/03/2007 tra XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A. e XXXXXXXXXXXX SRL si evidenzia la grave **indeterminatezza ed indeterminabilità** delle condizioni economiche pattuite con riferimento all'operazione di leasing in esame.

In particolare, si evidenziano le seguenti ragioni di indeterminatezza ed indeterminabilità:

- alla lettera "D" del "Contratto di locazione finanziaria (leasing)" del 29/03/2007 laddove viene pattuita l' "*indicizzazione dei canoni*", si stabilisce che le parti assumono come indice di base per l'indicizzazione dei canoni il tasso indicato alla lettera "L" del medesimo contratto;

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

- all'art. "H" si stabilisce che il "*corrispettivo globale della locazione finanziaria*" è di **Euro 332.450,00 + IVA**, suddiviso in N. 180 (centottanta) rate di cui la prima di Euro 33.245,00 oltre IVA, e le restanti n. 179 rate di pari importo Euro 2.503,32 + IVA ciascuna, senza tuttavia specificare quale sia la *quota capitale* e quale la *quota interesse* di ciascuna rata, ovvero senza che vi sia l'indicazione del piano di finanziamento dell'operazione. Risulta invece indicato il tasso effettivo pari al 6,4895%;
- l' art. "L" del contratto, inerente l'individuazione del "*indice di base per l'indicizzazione dei canoni*", reca l'indicazione di ben due diversi tassi, ovvero: il tasso "EURIBOR 3 MESI 365" che, alla stipula del presente contratto, risulta pari al 3,97%, ed il tasso "3,4%". Si tratta chiaramente di due distinti parametri ed in particolare:
 - un tasso d'interesse variabile
 - un tasso d'interesse fisso.

Risulta quindi assolutamente impossibile individuare univocamente quale sia il parametro di indicizzazione del canone, con conseguente **indeterminatezza** dell'operazione di leasing in esame.

In ogni caso, anche laddove fosse in qualche modo individuato detto parametro, non sono comunque indicate quali debbano essere le modalità tecnico-operative dell'indicizzazione (ad esempio il periodo di osservazione del parametro, il periodo di applicazione dello stesso, etc.)

In aggiunta a ciò, si rileva come il contratto di leasing del 29/03/2007 preveda clausola di salvaguardia che tutela la società di leasing da un eccessivo ribasso del tasso "EURIBOR 3 MESI 365" e che corrisponde, nella sostanza, alla sottoscrizione di un'operazione derivata vera e propria.

Tuttavia, si ritiene che la XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A. non abbia compiutamente informato il proprio cliente circa la sottoscrizione di detta operazione derivata, essendo detta compravendita avvenuta in modo **occulto** nell'ambito della sottoscrizione del più generale contratto di leasing.

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

Peraltro si osservi come detta clausola di salvaguardia abbia trovato effettiva applicazione nel corso del contratto, quando si è verificata la condizione per cui il parametro di riferimento è sceso oltre due punti percentuali rispetto al valore registrato in sede di pattuizione.

Anche per tali ulteriori ragioni, dunque, potrebbero ravvedersi motivi di nullità/annullabilità del contratto di leasing in oggetto, quantomeno con riferimento alle condizioni economiche applicate dalla società di leasing.

Una volta accertata l'illegittimità del contratto in esame, si procede con la ricostruzione contabile dell'effettivo rapporto dare/avere inerente il leasing contestato, operando il ricalcolo del piano finanziario del leasing con l'impiego dei criteri sostitutivi dettati dalla Legge in assenza di una valida pattuizione scritta, giusta le indeterminatezze dei contratti di cui sopra.

Al fine di elaborare un conteggio utilizzando i tassi sostitutivi ex art. 117 T.U.B. (D. Lgs. N. 385/93) è stato preliminarmente necessario ricostruire il piano finanziario impiegato da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A. nell'esecuzione del contratto di leasing in oggetto. A tal proposito, sono state utilizzati i dati e le informazioni rilevabili dal contratto di leasing del 29/03/2007 per ricostruire il piano di ammortamento esposto nell'allegata Tabella 1.

Vale la pena ribadire come la ricostruzione del piano finanziario di cui alla Tabella 1 è stata necessaria in quanto al contratto di leasing in oggetto non risulta allegato alcun piano finanziario, a conferma ulteriore dell'indeterminatezza già precedentemente evidenziata.

Successivamente, si è provveduto ad applicare al piano finanziario esposto nella *Tabella 1* i criteri di calcolo sostitutivi conseguenti all'indeterminatezza e/o l'indeterminabilità delle condizioni economiche, per quanto sopra argomentato, ovvero i tassi d'interessi minimi calcolati trimestre per trimestre in conformità al dettato dell'art. 117 del Testo Unico Bancario (D.Lgv. n. 385/93), in sostituzione dei criteri di calcolo adottati in concreto da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A.

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

E' quindi stata predisposta l'allegata *Tabella 2*, aggiornata all'ultima operazione disponibile come da documentazione contabile fornita, in cui è rappresentato il piano di ammortamento del leasing in esame ottenuto applicando il tasso sostitutivo di cui sopra, in cui si evidenzia un debito residuo di **Euro 106.167,41** a carico di XXXXXXXXXX SRL, ivi includendo gli interessi ex D. Lgv. n. 385/93 calcolati sulle somme indebitamente corrisposte a titolo di indennizzo della perdita di disponibilità di denaro nel tempo.

2. USURARIETA' DELLE CONDIZIONI ECONOMICHE PATTUITE

Si rileva l'usurarietà delle condizioni economiche pattuite, con particolare riferimento alle clausole inerenti la risoluzione contrattuale, specie in caso di risoluzione nelle prime fasi contrattuali. La giurisprudenza ha ormai chiarito come, ai fini della L. 108/96, si debba tener conto di tutti i costi prevedibili in sede di sottoscrizione del contratto di leasing.

Nel caso di specie, si osserva come l'articolo sulla Clausola Risolutiva Espressa delle Condizioni generali stabilisce il costo a carico del cliente in caso di risoluzione contrattuale. In tale ipotesi, l'ammontare di tutti i canoni versati al Locatore (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A.) resta comunque acquisito nella loro interezza. Inoltre, l'articolo sopra citato stabilisce altresì che il cliente è tenuto a pagare al locatore anche la sommatoria di tutti i canoni a scadere sino alla naturale scadenza contrattuale, attualizzati al 50% del tasso base utilizzato per l'indicizzazione dei canoni ed aumentati dell'importo pattuito per l'opzione di acquisto finale.

Risulta quindi stabilito nel menzionato articolo che, qualora la società di leasing decidesse di avvalersi della clausola risolutiva espressa, il cliente risulterebbe gravemente vessato essendo costretto al pagamento di pressoché tutto il corrispettivo pattuito, diminuito proporzionalmente ad un modestissimo tasso di attualizzazione, nonostante in tale ipotesi il Conduttore è altresì tenuto a

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

restituire il bene oggetto di finanziamento senza più goderne in alcun modo, restando la sua proprietà definitivamente acquisita alla società di leasing.

E' evidente lo sbilanciamento contrattuale a favore della società di leasing, così come è altrettanto evidente non solo l'eccessiva onerosità, ma anche l'usurarietà che in tale ipotesi risulta intrinseca nel contratto di leasing in esame, sin dalla sua sottoscrizione.

L'inevitabile conseguenza del superamento del tasso soglia usurario in sede di sottoscrizione contrattuale è l'applicazione dell'art. 1815 c.c. secondo cui nulla è dovuto a titolo di interessi. Nel caso in esame, è stato ricalcolato il piano di ammortamento dell'operazione di leasing nell'ipotesi di annullamento di ogni interesse per usurarietà pattizia, come dettagliatamente esposto nella successiva *Tabella 3*. Si è provveduto al ristorno di tutte le somme versate in eccesso dal cliente tempo per tempo. Inoltre, su tali somme indebite, si è provveduto a conteggiare l'interesse ex D. Lgv. n. 385/93 a titolo di indennizzo della perdita di disponibilità di denaro nel tempo.

Come si evince dalla *Tabella 3* in caso di applicazione dei criteri di calcolo sopra esposti XXXXXXXXXX SRL aveva un debito residuo complessivo di **Euro 88.003,57** con la società XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A.

3. VERIFICA INERENTE L'INDICIZZAZIONE PERIODICA DEI CANONI

Fermo restando le valutazioni sopra esposte, si passa ora ad accertare la corretta esecuzione del contratto di leasing in esame per quanto concerne la variabilità dei canoni periodici in funzione della loro indicizzazione al parametro "EURIBOR 3 MESI 365", relativamente all'indicizzazione del tasso d'interesse sottostante l'operazione di leasing.

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

In primo luogo si è provveduto a verificare tutte le fatture e le note di credito emesse da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A. nel corso del rapporto, con particolare attenzione a quelle inerenti l'adeguamento da indicizzazione del tasso d'interesse. Nella tabella 4 è stato riportato il dettaglio delle fatture e delle note di credito emesse dalla società di leasing.

Dalla combinata disamina del contratto di leasing e della documentazione contabile si evidenziano, da parte di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A., di **erronee procedure di calcolo** nel computo dell'ammontare delle fatture e delle note di credito. Peraltro, vale la pena sottolineare come detti errori di calcolo siano tali da gravare sempre e solo su XXXXXXXXXX SRL, comportando quindi addebiti (fatture) maggiorate rispetto a quanto effettivamente dovuto per l'indicizzazione, ovvero comportando accrediti (note di credito) ridotti rispetto a quanto effettivamente spettante in virtù della clausola contrattuale di indicizzazione.

In ogni caso, la società di leasing ha opportunamente effettuato i conguagli per errata indicizzazione con opportune note di credito.

A dimostrazione degli errori di calcolo a discapito di XXXXXXXXXX SRL, la società di leasing ha emesso, in data 03/05/2013, una nota di credito relativa al periodo 20/05/2007 – 20/03/2013 per un importo a credito della cliente pari ad Euro 9.081,02 + IVA, come evidenziato nella Tabella 4.

Nell'ordinanza del tribunale di Udine del 5 maggio 2014, il Giudice ha rilevato l'indeterminatezza dell'ammontare del credito vantato dalla società di Leasing e, per tale ragione, ha sospeso il decreto ingiuntivo pronunciandosi così a favore del cliente.

Detta indeterminatezza del credito parrebbe essere collegata all'inapplicabilità della cosiddetta "clausola di rischio cambio" presente nel contratto di leasing, che configurerebbe un derivato implicito nella forma di currency swap, inserito nel contratto all'insaputa del cliente (si parla in questi casi di embedded derivatives).

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

La questione sottesa all'ordinanza in commento è, in realtà, ben nota nell'ambito dei derivati impliciti dei contratti di finanziamento.

Infatti spesso si rileva nei leasing la presenza di opzioni floor (significa letteralmente “pavimento”) che, limitando le fluttuazioni al ribasso del tasso variabile cui è indicizzato il finanziamento, consentono alle banche di garantirsi un guadagno minimo di importo spesso rilevante.

In altri termini, il cliente non può avvantaggiarsi del ribasso del tasso Euribor in quanto, con questa clausola, dovrà comunque pagare all'intermediario un tasso di interesse “floor” molto più elevato del tasso corrente di mercato.

Tale circostanza potrebbe fondare il sospetto che gli errori di calcolo sopra denunciati non siano il mero frutto di una distrazione, ma celi in realtà un indebito arricchimento scientemente operato da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A. a danno dei propri clienti che non hanno evidentemente gli strumenti tecnici per verificare i dati di volta in volta trasmessi dalla società di leasing. Infatti, è recentemente balzato all'attenzione dei media che detto scorretto atteggiamento sia stato operato da XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A. **sistematicamente** su tutte i propri clienti, tanto che la stessa società di leasing si è vista costretta ad ammettere le proprie colpe, ma solo a distanza di parecchi anni dai primi “errori”.

A tal proposito occorre evidenziare come XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A., nel periodo compreso tra il 21/07/09 ed il 27/07/2011 e nel periodo che va dal 21/12/11 al 25/7/14 si sia avvalsa di una clausola di salvaguardia inserita all'interno del contratto di leasing secondo cui il tasso di riferimento sarebbe stato considerato sempre pari al 1,40%, qualora il tasso EURIBOR 3 MESI fosse sceso sotto una certa soglia.

Poiché detta clausola risulta assolutamente occulta al cliente, e dunque illegittima per mancato rispetto della vigente normativa in materia di trasparenza, si è ritenuto operare una ricostruzione che non considerasse detta clausola di salvaguardia. Al fine di verificare le somme effettivamente

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

corrisposte in eccesso per l'indicizzazione in diminuzione dei canoni mensili, è stato ricalcolato l'importo effettivo delle note di credito a favore del cliente, i cui risultati sono esposti nella tabella 5.

Da tali calcoli emerge un differenziale pari ad Euro 4.210,06 a credito della XXXXXXXXXX SRL.

4. CONCLUSIONI

In definitiva, alla luce della documentazione esaminata e dei conteggi effettuati e sopra esposti, si ritiene che XXXXXXXXXX SRL abbia diritto ad un ristorno da parte di XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX S.p.A. pari a:

- **In primo luogo Euro 92.639,32** quale importo corrispondente agli interessi recuperabili, per un debito complessivo residuo pari ad **Euro 88.003,57** in conformità all'art. 1815 C.C. a causa dell'usurarietà implicita nel contratto di leasing in oggetto;
- **In secondo luogo Euro 106.167,41** quale debito residuo in conformità all'art. 117 T.U.B. a causa dell'indeterminatezza ed indeterminabilità dell'oggetto del contratto.

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it



- **In via subordinata Euro 4.210,06** quale differenziale tra gli interessi effettivamente corrisposti alla società di leasing e quelli che avrebbe dovuto corrispondere la società in base alla reale variazione dei tassi di indicizzazione in diminuzione.

Cordiali saluti

Dott. Roberto Giansalvo

Dott. Roberto Giansalvo

Via Monte Maiella, 19 - 66034 - LANCIANO (CH)

Tel e fax 0872.724312 - Cell +39 346.2445300 - Fax mobile 178.6004608

Pec: roberto.giansalvo@pec.it - Mail boss@studiogiansalvo.it - giansalvo.roberto@gmail.com

www.studiogiansalvo.it

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

TABELLA 1 - RICALCOLO PIANO DI AMMORTAMENTO ex ANTE SUL CONTRATTO

DATA	MESI	DEBITO INIZ	DEBITO RESIDUO	RATA MENSILE	Q.CAPITALE	Q.INTERESSI
29/03/2007	0	332.450,00	299.205,00	33.245,00	33.245,00	0,00
20/04/2007	1	299.205,00	298.150,83	2.503,32	1.054,17	1.449,15
20/05/2007	2	298.150,83	297.091,55	2.503,32	1.059,28	1.444,04
20/06/2007	3	297.091,55	296.027,15	2.503,32	1.064,41	1.438,91
20/07/2007	4	296.027,15	294.957,59	2.503,32	1.069,56	1.433,76
20/08/2007	5	294.957,59	293.882,85	2.503,32	1.074,74	1.428,58
20/09/2007	6	293.882,85	292.802,90	2.503,32	1.079,95	1.423,37
20/10/2007	7	292.802,90	291.717,72	2.503,32	1.085,18	1.418,14
20/11/2007	8	291.717,72	290.627,29	2.503,32	1.090,43	1.412,89
20/12/2007	9	290.627,29	289.531,57	2.503,32	1.095,71	1.407,60
20/01/2008	10	289.531,57	288.430,55	2.503,32	1.101,02	1.402,30
20/02/2008	11	288.430,55	287.324,20	2.503,32	1.106,35	1.396,97
20/03/2008	12	287.324,20	286.212,48	2.503,32	1.111,71	1.391,61
20/04/2008	13	286.212,48	285.095,39	2.503,32	1.117,10	1.386,22
20/05/2008	14	285.095,39	283.972,88	2.503,32	1.122,51	1.380,81
20/06/2008	15	283.972,88	282.844,94	2.503,32	1.127,94	1.375,38
20/07/2008	16	282.844,94	281.711,53	2.503,32	1.133,41	1.369,91
20/08/2008	17	281.711,53	280.572,63	2.503,32	1.138,90	1.364,42
20/09/2008	18	280.572,63	279.428,22	2.503,32	1.144,41	1.358,91
20/10/2008	19	279.428,22	278.278,26	2.503,32	1.149,96	1.353,36
20/11/2008	20	278.278,26	277.122,74	2.503,32	1.155,53	1.347,79
20/12/2008	21	277.122,74	275.961,62	2.503,32	1.161,12	1.342,20
20/01/2009	22	275.961,62	274.794,87	2.503,32	1.166,75	1.336,57
20/02/2009	23	274.794,87	273.622,47	2.503,32	1.172,40	1.330,92
20/03/2009	24	273.622,47	272.444,40	2.503,32	1.178,07	1.325,24
20/04/2009	25	272.444,40	271.260,62	2.503,32	1.183,78	1.319,54
20/05/2009	26	271.260,62	270.071,10	2.503,32	1.189,51	1.313,81
20/06/2009	27	270.071,10	268.875,83	2.503,32	1.195,28	1.308,04
20/07/2009	28	268.875,83	267.674,77	2.503,32	1.201,06	1.302,26
20/08/2009	29	267.674,77	266.467,88	2.503,32	1.206,88	1.296,44
20/09/2009	30	266.467,88	265.255,16	2.503,32	1.212,73	1.290,59
20/10/2009	31	265.255,16	264.036,56	2.503,32	1.218,60	1.284,72
20/11/2009	32	264.036,56	262.812,05	2.503,32	1.224,50	1.278,82
20/12/2009	33	262.812,05	261.581,62	2.503,32	1.230,43	1.272,89
20/01/2010	34	261.581,62	260.345,23	2.503,32	1.236,39	1.266,93
20/02/2010	35	260.345,23	259.102,85	2.503,32	1.242,38	1.260,94
20/03/2010	36	259.102,85	257.854,45	2.503,32	1.248,40	1.254,92
20/04/2010	37	257.854,45	256.600,00	2.503,32	1.254,44	1.248,88
20/05/2010	38	256.600,00	255.339,48	2.503,32	1.260,52	1.242,80
20/06/2010	39	255.339,48	254.072,86	2.503,32	1.266,63	1.236,69
20/07/2010	40	254.072,86	252.800,10	2.503,32	1.272,76	1.230,56
20/08/2010	41	252.800,10	251.521,18	2.503,32	1.278,92	1.224,40
20/09/2010	42	251.521,18	250.236,06	2.503,32	1.285,12	1.218,20
20/10/2010	43	250.236,06	248.944,71	2.503,32	1.291,34	1.211,98
20/11/2010	44	248.944,71	247.647,12	2.503,32	1.297,60	1.205,72
20/12/2010	45	247.647,12	246.343,23	2.503,32	1.303,88	1.199,44

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

DATA	MESI	DEBITO INIZ	DEBITO RESIDUO	RATA MENSILE	Q.CAPITALE	Q.INTERESSI
20/01/2011	46	246.343,23	245.033,04	2.503,32	1.310,20	1.193,12
20/02/2011	47	245.033,04	243.716,49	2.503,32	1.316,54	1.186,78
20/03/2011	48	243.716,49	242.393,57	2.503,32	1.322,92	1.180,40
20/04/2011	49	242.393,57	241.064,25	2.503,32	1.329,33	1.173,99
20/05/2011	50	241.064,25	239.728,48	2.503,32	1.335,77	1.167,55
20/06/2011	51	239.728,48	238.386,25	2.503,32	1.342,23	1.161,08
20/07/2011	52	238.386,25	237.037,51	2.503,32	1.348,74	1.154,58
20/08/2011	53	237.037,51	235.682,25	2.503,32	1.355,27	1.148,05
20/09/2011	54	235.682,25	234.320,41	2.503,32	1.361,83	1.141,49
20/10/2011	55	234.320,41	232.951,99	2.503,32	1.368,43	1.134,89
20/11/2011	56	232.951,99	231.576,93	2.503,32	1.375,06	1.128,26
20/12/2011	57	231.576,93	230.195,21	2.503,32	1.381,72	1.121,60
20/01/2012	58	230.195,21	228.806,81	2.503,32	1.388,41	1.114,91
20/02/2012	59	228.806,81	227.411,68	2.503,32	1.395,13	1.108,19
20/03/2012	60	227.411,68	226.009,79	2.503,32	1.401,89	1.101,43
20/04/2012	61	226.009,79	224.601,11	2.503,32	1.408,68	1.094,64
20/05/2012	62	224.601,11	223.185,61	2.503,32	1.415,50	1.087,82
20/06/2012	63	223.185,61	221.763,25	2.503,32	1.422,36	1.080,96
20/07/2012	64	221.763,25	220.334,00	2.503,32	1.429,25	1.074,07
20/08/2012	65	220.334,00	218.897,83	2.503,32	1.436,17	1.067,15
20/09/2012	66	218.897,83	217.454,71	2.503,32	1.443,12	1.060,20
20/10/2012	67	217.454,71	216.004,60	2.503,32	1.450,11	1.053,21
20/11/2012	68	216.004,60	214.547,46	2.503,32	1.457,14	1.046,18
20/12/2012	69	214.547,46	213.083,26	2.503,32	1.464,19	1.039,12
20/01/2013	70	213.083,26	211.611,98	2.503,32	1.471,29	1.032,03
20/02/2013	71	211.611,98	210.133,57	2.503,32	1.478,41	1.024,91
20/03/2013	72	210.133,57	208.647,99	2.503,32	1.485,57	1.017,75
20/04/2013	73	208.647,99	207.155,22	2.503,32	1.492,77	1.010,55
20/05/2013	74	207.155,22	205.655,23	2.503,32	1.500,00	1.003,32
20/06/2013	75	205.655,23	204.147,96	2.503,32	1.507,26	996,06
20/07/2013	76	204.147,96	202.633,40	2.503,32	1.514,56	988,76
20/08/2013	77	202.633,40	201.111,50	2.503,32	1.521,90	981,42
20/09/2013	78	201.111,50	199.582,23	2.503,32	1.529,27	974,05
20/10/2013	79	199.582,23	198.045,56	2.503,32	1.536,68	966,64
20/11/2013	80	198.045,56	196.501,44	2.503,32	1.544,12	959,20
20/12/2013	81	196.501,44	194.949,84	2.503,32	1.551,60	951,72
20/01/2014	82	194.949,84	193.390,73	2.503,32	1.559,11	944,21
20/02/2014	83	193.390,73	191.824,06	2.503,32	1.566,66	936,66
20/03/2014	84	191.824,06	190.249,81	2.503,32	1.574,25	929,07
20/04/2014	85	190.249,81	188.667,94	2.503,32	1.581,88	921,44
20/05/2014	86	188.667,94	187.078,40	2.503,32	1.589,54	913,78
20/06/2014	87	187.078,40	185.481,16	2.503,32	1.597,24	906,08
20/07/2014	88	185.481,16	183.876,19	2.503,32	1.604,97	898,35
20/08/2014	89	183.876,19	182.263,44	2.503,32	1.612,75	890,57
20/09/2014	90	182.263,44	180.642,89	2.503,32	1.620,56	882,76
20/10/2014	91	180.642,89	179.014,48	2.503,32	1.628,41	874,91
20/11/2014	92	179.014,48	177.378,19	2.503,32	1.636,29	867,03
20/12/2014	93	177.378,19	175.733,97	2.503,32	1.644,22	859,10

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

DATA	MESI	DEBITO INIZ	DEBITO RESIDUO	RATA MENSILE	Q.CAPITALE	Q.INTERESSI
20/01/2015	94	175.733,97	174.081,79	2.503,32	1.652,18	851,14
20/02/2015	95	174.081,79	172.421,61	2.503,32	1.660,18	843,14
20/03/2015	96	172.421,61	170.753,38	2.503,32	1.668,22	835,10
20/04/2015	97	170.753,38	169.077,08	2.503,32	1.676,30	827,02
20/05/2015	98	169.077,08	167.392,65	2.503,32	1.684,42	818,90
20/06/2015	99	167.392,65	165.700,07	2.503,32	1.692,58	810,74
20/07/2015	100	165.700,07	163.999,29	2.503,32	1.700,78	802,54
20/08/2015	101	163.999,29	162.290,28	2.503,32	1.709,02	794,30
20/09/2015	102	162.290,28	160.572,98	2.503,32	1.717,29	786,03
20/10/2015	103	160.572,98	158.847,37	2.503,32	1.725,61	777,71
20/11/2015	104	158.847,37	157.113,40	2.503,32	1.733,97	769,35
20/12/2015	105	157.113,40	155.371,04	2.503,32	1.742,37	760,95
20/01/2016	106	155.371,04	153.620,23	2.503,32	1.750,81	752,51
20/02/2016	107	153.620,23	151.860,95	2.503,32	1.759,29	744,03
20/03/2016	108	151.860,95	150.093,14	2.503,32	1.767,81	735,51
20/04/2016	109	150.093,14	148.316,77	2.503,32	1.776,37	726,95
20/05/2016	110	148.316,77	146.531,80	2.503,32	1.784,97	718,35
20/06/2016	111	146.531,80	144.738,18	2.503,32	1.793,62	709,70
20/07/2016	112	144.738,18	142.935,88	2.503,32	1.802,30	701,02
20/08/2016	113	142.935,88	141.124,84	2.503,32	1.811,03	692,29
20/09/2016	114	141.124,84	139.305,04	2.503,32	1.819,80	683,51
20/10/2016	115	139.305,04	137.476,42	2.503,32	1.828,62	674,70
20/11/2016	116	137.476,42	135.638,95	2.503,32	1.837,48	665,84
20/12/2016	117	135.638,95	133.792,57	2.503,32	1.846,37	656,94
20/01/2017	118	133.792,57	131.937,25	2.503,32	1.855,32	648,00
20/02/2017	119	131.937,25	130.072,95	2.503,32	1.864,30	639,02
20/03/2017	120	130.072,95	128.199,62	2.503,32	1.873,33	629,99
20/04/2017	121	128.199,62	126.317,21	2.503,32	1.882,41	620,91
20/05/2017	122	126.317,21	124.425,69	2.503,32	1.891,52	611,80
20/06/2017	123	124.425,69	122.525,00	2.503,32	1.900,68	602,64
20/07/2017	124	122.525,00	120.615,11	2.503,32	1.909,89	593,43
20/08/2017	125	120.615,11	118.695,97	2.503,32	1.919,14	584,18
20/09/2017	126	118.695,97	116.767,54	2.503,32	1.928,44	574,88
20/10/2017	127	116.767,54	114.829,76	2.503,32	1.937,78	565,54
20/11/2017	128	114.829,76	112.882,60	2.503,32	1.947,16	556,16
20/12/2017	129	112.882,60	110.926,01	2.503,32	1.956,59	546,73
20/01/2018	130	110.926,01	108.959,94	2.503,32	1.966,07	537,25
20/02/2018	131	108.959,94	106.984,35	2.503,32	1.975,59	527,73
20/03/2018	132	106.984,35	104.999,19	2.503,32	1.985,16	518,16
20/04/2018	133	104.999,19	103.004,42	2.503,32	1.994,77	508,55
20/05/2018	134	103.004,42	100.999,98	2.503,32	2.004,43	498,88
20/06/2018	135	100.999,98	98.985,84	2.503,32	2.014,14	489,18
20/07/2018	136	98.985,84	96.961,94	2.503,32	2.023,90	479,42
20/08/2018	137	96.961,94	94.928,24	2.503,32	2.033,70	469,62
20/09/2018	138	94.928,24	92.884,69	2.503,32	2.043,55	459,77
20/10/2018	139	92.884,69	90.831,24	2.503,32	2.053,45	449,87
20/11/2018	140	90.831,24	88.767,85	2.503,32	2.063,39	439,93
20/12/2018	141	88.767,85	86.694,46	2.503,32	2.073,39	429,93

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

DATA	MESI	DEBITO INIZ	DEBITO RESIDUO	RATA MENSILE	Q.CAPITALE	Q.INTERESSI
20/01/2019	142	86.694,46	84.611,03	2.503,32	2.083,43	419,89
20/02/2019	143	84.611,03	82.517,51	2.503,32	2.093,52	409,80
20/03/2019	144	82.517,51	80.413,85	2.503,32	2.103,66	399,66
20/04/2019	145	80.413,85	78.300,01	2.503,32	2.113,85	389,47
20/05/2019	146	78.300,01	76.175,92	2.503,32	2.124,09	379,23
20/06/2019	147	76.175,92	74.041,54	2.503,32	2.134,37	368,95
20/07/2019	148	74.041,54	71.896,83	2.503,32	2.144,71	358,61
20/08/2019	149	71.896,83	69.741,73	2.503,32	2.155,10	348,22
20/09/2019	150	69.741,73	67.576,20	2.503,32	2.165,54	337,78
20/10/2019	151	67.576,20	65.400,17	2.503,32	2.176,03	327,29
20/11/2019	152	65.400,17	63.213,61	2.503,32	2.186,56	316,75
20/12/2019	153	63.213,61	61.016,45	2.503,32	2.197,15	306,16
20/01/2020	154	61.016,45	58.808,66	2.503,32	2.207,80	295,52
20/02/2020	155	58.808,66	56.590,17	2.503,32	2.218,49	284,83
20/03/2020	156	56.590,17	54.360,93	2.503,32	2.229,23	274,09
20/04/2020	157	54.360,93	52.120,90	2.503,32	2.240,03	263,29
20/05/2020	158	52.120,90	49.870,02	2.503,32	2.250,88	252,44
20/06/2020	159	49.870,02	47.608,24	2.503,32	2.261,78	241,54
20/07/2020	160	47.608,24	45.335,50	2.503,32	2.272,74	230,58
20/08/2020	161	45.335,50	43.051,75	2.503,32	2.283,74	219,57
20/09/2020	162	43.051,75	40.756,95	2.503,32	2.294,81	208,51
20/10/2020	163	40.756,95	38.451,03	2.503,32	2.305,92	197,40
20/11/2020	164	38.451,03	36.133,94	2.503,32	2.317,09	186,23
20/12/2020	165	36.133,94	33.805,63	2.503,32	2.328,31	175,01
20/01/2021	166	33.805,63	31.466,04	2.503,32	2.339,59	163,73
20/02/2021	167	31.466,04	29.115,12	2.503,32	2.350,92	152,40
20/03/2021	168	29.115,12	26.752,82	2.503,32	2.362,31	141,01
20/04/2021	169	26.752,82	24.379,07	2.503,32	2.373,75	129,57
20/05/2021	170	24.379,07	21.993,83	2.503,32	2.385,24	118,08
20/06/2021	171	21.993,83	19.597,03	2.503,32	2.396,80	106,52
20/07/2021	172	19.597,03	17.188,63	2.503,32	2.408,40	94,91
20/08/2021	173	17.188,63	14.768,56	2.503,32	2.420,07	83,25
20/09/2021	174	14.768,56	12.336,77	2.503,32	2.431,79	71,53
20/10/2021	175	12.336,77	9.893,20	2.503,32	2.443,57	59,75
20/11/2021	176	9.893,20	7.437,80	2.503,32	2.455,40	47,92
20/12/2021	177	7.437,80	4.970,50	2.503,32	2.467,30	36,02
20/01/2022	178	4.970,50	2.491,25	2.503,32	2.479,25	24,07
20/02/2022	179	2.491,25	0,00	2.503,32	2.491,25	12,07
totale			0,00	268.557,04	158.368,21	110.188,83

TABELLA 2 RICALCOLO DEBITO RESIDUO AL TASSO 117 TUB

N° RATA	DATA	VERSAMENTI	TASSO 117 TUB	INTERESSI 117 TUB	INTERESSI CUMULATI	BASE CALCOLO INTERESSI	N° GG.
a	b	c	d	e	f	g	h
erogato	29/03/2007					332.450,00	-
anticipo	29/03/2007	33.245,00	2,72%	0,00		299.205,00	22
1	20/04/2007	2.503,32	2,72%	490,53		297.192,21	30
2	20/05/2007	2.503,32	2,72%	664,41		295.353,30	31
3	20/06/2007	2.503,32	2,72%	682,31		293.532,29	30
4	20/07/2007	2.503,32	2,72%	656,23		291.685,19	31
5	20/08/2007	2.503,32	2,72%	673,83		289.855,71	31
6	20/09/2007	2.503,32	2,72%	669,61		288.021,99	30
7	20/10/2007	2.503,32	2,72%	643,91		286.162,58	31
8	20/11/2007	2.503,32	2,72%	661,07		284.320,34	30
9	20/12/2007	2.503,32	2,72%	635,63		282.452,65	11
	31/12/2007		3,88%	231,53	231,53	282.452,65	20
10	20/01/2008	2.503,32	3,88%	600,50		280.781,36	31
11	20/02/2008	2.503,32	3,88%	925,27		279.203,32	29
12	20/03/2008	2.503,32	3,88%	860,71		277.560,71	31
13	20/04/2008	2.503,32	3,88%	914,66		275.972,05	30
14	20/05/2008	2.503,32	3,88%	880,09		274.348,81	31
15	20/06/2008	2.503,32	3,88%	904,07		272.749,57	30
16	20/07/2008	2.503,32	3,88%	869,81		271.116,06	31
17	20/08/2008	2.503,32	3,88%	893,42		269.506,16	31
18	20/09/2008	2.503,32	3,88%	888,12		267.890,95	30
19	20/10/2008	2.503,32	3,88%	854,32		266.241,95	31
20	20/11/2008	2.503,32	3,88%	877,36		264.615,99	30
21	20/12/2008	2.503,32	3,88%	843,87		262.956,54	11
	31/12/2008		2,63%	307,48	307,48	262.956,54	20
22	20/01/2009	2.503,32	2,63%	378,95		261.139,64	31
23	20/02/2009	2.503,32	2,63%	583,31		259.219,63	28
24	20/03/2009	2.503,32	2,63%	522,98		257.239,30	31
25	20/04/2009	2.503,32	2,63%	574,60		255.310,57	30
26	20/05/2009	2.503,32	2,63%	551,89		253.359,14	31
27	20/06/2009	2.503,32	2,63%	565,93		251.421,75	30
28	20/07/2009	2.503,32	2,63%	543,48		249.461,92	31
29	20/08/2009	2.503,32	2,63%	557,22		247.515,82	31
30	20/09/2009	2.503,32	2,63%	552,88		245.565,37	30
31	20/10/2009	2.503,32	2,63%	530,82		243.592,88	31
32	20/11/2009	2.503,32	2,63%	544,11		241.633,67	30
33	20/12/2009	2.503,32	2,63%	522,33		239.652,68	11
	31/12/2009		0,74%	189,95	189,95	239.652,68	20
34	20/01/2010	2.503,32	0,74%	97,17		237.436,48	31
35	20/02/2010	2.503,32	0,74%	149,23		235.082,39	28
36	20/03/2010	2.503,32	0,74%	133,45		232.712,52	31
37	20/04/2010	2.503,32	0,74%	146,26		230.355,46	30
38	20/05/2010	2.503,32	0,74%	140,11		227.992,25	31
39	20/06/2010	2.503,32	0,74%	143,29		225.632,22	30
40	20/07/2010	2.503,32	0,74%	137,23		223.266,13	31
41	20/08/2010	2.503,32	0,74%	140,32		220.903,14	31

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

N° RATA	DATA	VERSAMENTI	TASSO 117 TUB	INTERESSI 117 TUB	INTERESSI CUMULATI	BASE CALCOLO INTERESSI	N° GG.
a	b	c	d	e	f	g	h
42	20/09/2010	2.503,32	0,74%	138,84		218.538,65	30
43	20/10/2010	2.503,32	0,74%	132,92		216.168,25	31
44	20/11/2010	2.503,32	0,74%	135,86		213.800,79	30
45	20/12/2010	2.503,32	0,74%	130,04		211.427,51	11
	31/12/2010		0,80%	47,15	47,15	211.427,51	20
46	20/01/2011	2.503,32	0,80%	92,68		209.064,02	31
47	20/02/2011	2.503,32	0,80%	142,05		206.702,75	28
48	20/03/2011	2.503,32	0,80%	126,85		204.326,29	31
49	20/04/2011	2.503,32	0,80%	138,83		201.961,80	30
50	20/05/2011	2.503,32	0,80%	132,80		199.591,27	31
51	20/06/2011	2.503,32	0,80%	135,61		197.223,57	30
52	20/07/2011	2.503,32	0,80%	129,68		194.849,93	31
53	20/08/2011	2.503,32	0,80%	132,39		192.479,00	31
54	20/09/2011	2.503,32	0,80%	130,78		190.106,46	30
55	20/10/2011	2.503,32	0,80%	125,00		187.728,14	31
56	20/11/2011	2.503,32	0,80%	127,55		185.352,38	30
57	20/12/2011	2.503,32	0,80%	121,88		182.970,93	11
	31/12/2011		1,86%	44,11	44,11	182.970,93	20
58	20/01/2012	2.503,32	1,86%	186,48		180.698,21	31
59	20/02/2012	2.503,32	1,86%	285,45		178.480,34	29
60	20/03/2012	2.503,32	1,86%	263,76		176.240,78	31
61	20/04/2012	2.503,32	1,86%	278,41		174.015,87	30
62	20/05/2012	2.503,32	1,86%	266,03		171.778,58	31
63	20/06/2012	2.503,32	1,86%	271,36		169.546,63	30
64	20/07/2012	2.503,32	1,86%	259,20		167.302,50	31
65	20/08/2012	2.503,32	1,86%	264,29		165.063,48	31
66	20/09/2012	2.503,32	1,86%	260,76		162.820,91	30
67	20/10/2012	2.503,32	1,86%	248,92		160.566,51	31
68	20/11/2012	2.503,32	1,86%	253,65		158.316,84	30
69	20/12/2012	2.503,32	1,86%	242,03		156.055,55	11
	31/12/2012		1,41%	87,48	87,48	156.055,55	20
70	20/01/2013	2.503,32	1,41%	120,57		153.760,28	31
71	20/02/2013	2.503,32	1,41%	184,13		151.441,09	28
72	20/03/2013	2.503,32	1,41%	163,81		149.101,57	31
73	20/04/2013	2.503,32	1,41%	178,55		146.776,81	30
74	20/05/2013	2.503,32	1,41%	170,10		144.443,59	31
75	20/06/2013	2.503,32	1,41%	172,98		142.113,25	30
76	20/07/2013	2.503,32	1,41%	164,70		139.774,62	31
77	20/08/2013	2.503,32	1,41%	167,38		137.438,69	31
78	20/09/2013	2.503,32	1,41%	164,59		135.099,96	30
79	20/10/2013	2.503,32	1,41%	156,57		132.753,20	31
80	20/11/2013	2.503,32	1,41%	158,98		130.408,86	30
81	20/12/2013	2.503,32	1,41%	151,13		128.056,67	11
	31/12/2013		0,69%	54,42	54,42	128.056,67	20
82	20/01/2014	2.503,32	0,69%	48,42		125.656,18	31
83	20/02/2014	2.503,32	0,69%	73,64		123.226,50	28
84	20/03/2014	2.503,32	0,69%	65,23		120.788,41	31
85	20/04/2014	2.503,32	0,69%	70,79		118.355,87	30
86	20/05/2014	2.503,32	0,69%	67,12		115.919,68	31
87	20/06/2014	2.503,32	0,69%	67,93		113.484,29	30
88	20/07/2014	2.503,32	0,69%	64,36		111.045,33	31

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

N° RATA	DATA	VERSAMENTI	TASSO 117 TUB	INTERESSI 117 TUB	INTERESSI CUMULATI	BASE CALCOLO INTERESSI	N° GG.
a	b	c	d	e	f	g	h
89	20/08/2014	2.503,32	0,69%	65,08		108.607,09	31
90	20/09/2014	2.503,32	0,69%	63,65		106.167,41	
<i>tot</i>						<i>106.167,41</i>	-
TOTALE ALL 23/09/14						EURO	106.167,41

NOTE:

- a) Numero della rata;
- b, d) Le DATE ed il TASSO 117 TUB sono state acquisite dagli atti pubblici e dai decreti di variazione del TASSO 117 TUB
- c) I VERSAMENTI sono stati acquisiti dall'estratto conto della Banca;
- e) Gli INTERESSI 117 TUB sono stati calcolati moltiplicando la BASE CALCOLO INTERESSI per i GG. per il TASSO 117 TUB (tutti in corrispondenza della DATA precedente) ed il tutto diviso 365.
- f) Gli INTERESSI CUMULATI sono stati calcolati sommando progressivamente gli INTERESSI 117 TUB al netto dei VERSAMENTI via via imputati.
- g) La BASE DI CALCOLO INTERESSI è data dall'importo erogato e, successivamente, decurtando il residuo di ogni VERSAMENTO dopo averlo imputato agli INTERESSI.
- h) il N° GG è stato calcolato sottraendo ogni DATA da quella successiva.

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

TABELLA 3 RICALCOLO INTERESSI ZERO - ART 1815 CC

N.RATA	DATA	EROGATO	CAPITALE	INTERESSI	INDICIZZAZ.	TOT. RATA	DEB. RESIDUO
	29/03/2007	332.450,00					332.450,00
0	29/03/2007		33.245,00	0,00		33.245,00	299.205,00
1	20/04/2007		1.054,17	1.449,15		2.503,32	296.701,68
2	20/05/2007		1.059,28	1.444,04		2.503,32	294.198,36
3	20/06/2007		1.064,41	1.438,91		2.503,32	291.695,04
	30/06/2007				407,01	407,01	291.288,03
4	20/07/2007		1.069,56	1.433,76		2.503,32	288.784,71
5	20/08/2007		1.074,74	1.428,58		2.503,32	286.281,39
6	20/09/2007		1.079,95	1.423,37		2.503,32	283.778,07
	30/09/2007				946,21	946,21	282.831,86
7	20/10/2007		1.085,18	1.418,14		2.503,32	280.328,54
8	20/11/2007		1.090,43	1.412,89		2.503,32	277.825,22
9	20/12/2007		1.095,71	1.407,60		2.503,32	275.321,90
	31/12/2007				1.056,54	1.056,54	274.265,36
10	20/01/2008		1.101,02	1.402,30		2.503,32	271.762,04
11	20/02/2008		1.106,35	1.396,97		2.503,32	269.258,72
12	20/03/2008		1.111,71	1.391,61		2.503,32	266.755,41
	31/03/2008				880,65	880,65	265.874,76
13	20/04/2008		1.117,10	1.386,22		2.503,32	263.371,44
14	20/05/2008		1.122,51	1.380,81		2.503,32	260.868,12
15	20/06/2008		1.127,94	1.375,38		2.503,32	258.364,80
	30/06/2008				1.175,21	1.175,21	257.189,59
16	20/07/2008		1.133,41	1.369,91		2.503,32	254.686,27
17	20/08/2008		1.138,90	1.364,42		2.503,32	252.182,95
18	20/09/2008		1.144,41	1.358,91		2.503,32	249.679,63
	30/09/2008				1.243,68	1.243,68	248.435,95
19	20/10/2008		1.149,96	1.353,36		2.503,32	245.932,63
20	20/11/2008		1.155,53	1.347,79		2.503,32	243.429,31
21	20/12/2008		1.161,12	1.342,20		2.503,32	240.925,99
	31/12/2008				574,51	574,51	240.351,48
22	20/01/2009		1.166,75	1.336,57		2.503,32	237.848,16
23	20/02/2009		1.172,40	1.330,92		2.503,32	235.344,84
24	20/03/2009		1.178,07	1.325,24		2.503,32	232.841,52
	31/03/2009				-207,74	-207,74	233.049,26
25	20/04/2009		1.183,78	1.319,54		2.503,32	230.545,94
26	20/05/2009		1.189,51	1.313,81		2.503,32	228.042,62
27	20/06/2009		1.195,28	1.308,04		2.503,32	225.539,30
	30/06/2009				-357,59	-357,59	225.896,89
28	20/07/2009		1.201,06	1.302,26		2.503,32	223.393,57
29	20/08/2009		1.206,88	1.296,44		2.503,32	220.890,25
30	20/09/2009		1.212,73	1.290,59		2.503,32	218.386,94
	30/09/2009				-449,17	-449,17	218.836,11
31	20/10/2009		1.218,60	1.284,72		2.503,32	216.332,79
32	20/11/2009		1.224,50	1.278,82		2.503,32	213.829,47
33	20/12/2009		1.230,43	1.272,89		2.503,32	211.326,15
	31/12/2009				-457,65	-457,65	211.783,80
34	20/01/2010		1.236,39	1.266,93		2.503,32	209.280,48
35	20/02/2010		1.242,38	1.260,94		2.503,32	206.777,16
36	20/03/2010		1.248,40	1.254,92		2.503,32	204.273,84
	31/03/2010				-457,65	-457,65	204.731,49
37	20/04/2010		1.254,44	1.248,88		2.503,32	202.228,17
38	20/05/2010		1.260,52	1.242,80		2.503,32	199.724,85
39	20/06/2010		1.266,63	1.236,69		2.503,32	197.221,53

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

N.RATA	DATA	EROGATO	CAPITALE	INTERESSI	INDICIZZAZ.	TOT. RATA	DEB. RESIDUO
	30/06/2010				-457,65	-457,65	197.679,18
40	20/07/2010		1.272,76	1.230,56		2.503,32	195.175,86
41	20/08/2010		1.278,92	1.224,40		2.503,32	192.672,54
42	20/09/2010		1.285,12	1.218,20		2.503,32	190.169,22
	30/09/2010				-457,65	-457,65	190.626,87
43	20/10/2010		1.291,34	1.211,98		2.503,32	188.123,55
44	20/11/2010		1.297,60	1.205,72		2.503,32	185.620,23
45	20/12/2010		1.303,88	1.199,44		2.503,32	183.116,91
	31/12/2010				-457,65	-457,65	183.574,56
46	20/01/2011		1.310,20	1.193,12		2.503,32	181.071,24
47	20/02/2011		1.316,54	1.186,78		2.503,32	178.567,92
48	20/03/2011		1.322,92	1.180,40		2.503,32	176.064,60
	31/03/2011				-457,65	-457,65	176.522,25
49	20/04/2011		1.329,33	1.173,99		2.503,32	174.018,93
50	20/05/2011		1.335,77	1.167,55		2.503,32	171.515,61
51	20/06/2011		1.342,23	1.161,08		2.503,32	169.012,29
	30/06/2011				-414,79	-414,79	169.427,08
52	20/07/2011		1.348,74	1.154,58		2.503,32	166.923,76
53	20/08/2011		1.355,27	1.148,05		2.503,32	164.420,45
54	20/09/2011		1.361,83	1.141,49		2.503,32	161.917,13
	30/09/2011				-370,74	-370,74	162.287,87
55	20/10/2011		1.368,43	1.134,89		2.503,32	159.784,55
56	20/11/2011		1.375,06	1.128,26		2.503,32	157.281,23
57	20/12/2011		1.381,72	1.121,60		2.503,32	154.777,91
	31/12/2011				-458,03	-458,03	155.235,94
58	20/01/2012		1.388,41	1.114,91		2.503,32	152.732,62
59	20/02/2012		1.395,13	1.108,19		2.503,32	150.229,30
60	20/03/2012		1.401,89	1.101,43		2.503,32	147.725,98
	31/03/2012				-395,94	-395,94	148.121,92
61	20/04/2012		1.408,68	1.094,64		2.503,32	145.618,60
62	20/05/2012		1.415,50	1.087,82		2.503,32	143.115,28
63	20/06/2012		1.422,36	1.080,96		2.503,32	140.611,96
	30/06/2012				-395,94	-395,94	141.007,90
64	20/07/2012		1.429,25	1.074,07		2.503,32	138.504,58
65	20/08/2012		1.436,17	1.067,15		2.503,32	136.001,26
66	20/09/2012		1.443,12	1.060,20		2.503,32	133.497,94
	30/09/2012				-395,94	-395,94	133.893,88
67	20/10/2012		1.450,11	1.053,21		2.503,32	131.390,56
68	20/11/2012		1.457,14	1.046,18		2.503,32	128.887,24
69	20/12/2012		1.464,19	1.039,12		2.503,32	126.383,92
	31/12/2012				-395,94	-395,94	126.779,86
70	20/01/2013		1.471,29	1.032,03		2.503,32	124.276,54
71	20/02/2013		1.478,41	1.024,91		2.503,32	121.773,22
72	20/03/2013		1.485,57	1.017,75		2.503,32	119.269,90
	31/03/2013				-791,88	-791,88	120.061,78
73	20/04/2013		1.492,77	1.010,55		2.503,32	117.558,46
	03/05/2013				-9.081,02	-9.081,02	126.639,48
74	20/05/2013		1.500,00	1.003,32		2.503,32	124.136,16
	31/05/2013				-263,96	-263,96	124.400,12
75	20/06/2013		1.507,26	996,06		2.503,32	121.896,81
	30/06/2013				-522,44	-522,44	122.419,24
76	20/07/2013		1.514,56	988,76		2.503,32	119.915,92
77	20/08/2013		1.521,90	981,42		2.503,32	117.412,60
78	20/09/2013		1.529,27	974,05		2.503,32	114.909,28
	30/09/2013				-783,66	-783,66	115.692,94

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

N.RATA	DATA	EROGATO	CAPITALE	INTERESSI	INDICIZZAZ.	TOT. RATA	DEB. RESIDUO
79	20/10/2013		1.536,68	966,64		2.503,32	113.189,62
80	20/11/2013		1.544,12	959,20		2.503,32	110.686,31
81	20/12/2013		1.551,60	951,72		2.503,32	108.182,99
	31/12/2013				-783,66	-783,66	108.966,65
82	20/01/2014		1.559,11	944,21		2.503,32	106.463,33
83	20/02/2014		1.566,66	936,66		2.503,32	103.960,01
84	20/03/2014		1.574,25	929,07		2.503,32	101.456,69
	31/03/2014				-783,14	-783,14	102.239,83
85	20/04/2014		1.581,88	921,44		2.503,32	99.736,51
86	20/05/2014		1.589,54	913,78		2.503,32	97.233,19
87	20/06/2014		1.597,24	906,08		2.503,32	94.729,87
	30/06/2012				-783,66	-783,66	95.513,53
88	20/07/2014		1.604,97	898,35		2.503,32	93.010,21
89	20/08/2014		1.612,75	890,57		2.503,32	90.506,89
90	20/09/2014		1.620,56	882,76		2.503,32	88.003,57
totale			151.807,11	106.736,65	-14.097,33	208.698,11	88.003,57
totale interessi recuperabili							92.639,32

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

TABELLA 4 – DETTAGLIO DELLE FATTURE DI ADEGUAMENTO DEI CANONI PER INDICIZZAZIONE

DAL	AL	SCADENZA	FATTURA / NOTA DI CREDITO	Tasso Base	Tasso di Periodo	Importo	Tot.Fattura
21/04/07	20/05/07	31/07/07	V2/00210112	3,4	4,134	193,35	407,01
21/05/07	20/06/07	31/07/07	V2/00210112	3,4	4,213	213,66	
21/06/07	20/07/07	31/10/07	V2/00288160	3,4	4,287	232,55	946,21
21/07/07	20/08/07	31/10/07	V2/00288160	3,4	4,721	347,96	
21/08/07	20/09/07	31/10/07	V2/00288160	3,4	4,792	365,7	1056,54
21/09/07	20/10/07	31/01/08	V2/00374463	3,4	4,701	339,8	
21/10/07	20/11/07	31/01/08	V2/00374463	3,4	4,7	338,15	
21/11/07	20/12/07	31/01/08	V2/00374463	3,4	4,857	378,59	880,65
21/12/07	20/01/08	30/04/08	V2/00128233	3,4	4,472	275,34	
21/01/08	20/02/08	30/04/08	V2/00128233	3,4	4,472	262,47	1175,21
21/02/08	20/03/08	30/04/08	V2/00128233	3,4	4,739	342,84	
21/03/08	20/04/08	31/07/08	V2/00208166	3,4	4,861	373,17	1243,68
21/04/08	20/05/08	31/07/08	V2/00208166	3,4	4,923	388,02	
21/05/08	20/06/08	31/07/08	V2/00208166	3,4	5,028	413,82	
21/06/08	20/07/08	31/10/08	V2/00285694	3,4	5,026	411,51	574,51
21/07/08	20/08/08	31/10/08	V2/00285694	3,4	5,033	511,55	
21/08/08	20/09/08	31/10/08	V2/00285694	3,4	5,075	420,62	-204,74
21/09/08	20/10/08	31/01/09	V2/00373050	3,4	5,069	417,22	
21/10/08	20/11/08	31/01/09	V2/00373050	3,4	4,133	179,27	
21/11/08	20/12/08	31/01/09	V2/00373050	3,4	3,125	-21,98	-357,59
21/12/08	20/01/09	28/04/09	R2/0004969	3,4	2,93	-37,34	
21/01/09	20/02/09	28/04/09	R2/0004969	3,4	2,51	-70,22	-449,17
21/02/09	20/03/09	28/04/09	R2/0004969	3,4	2,16	-97,18	
21/03/09	20/04/09	27/07/09	R2/00014971	3,4	1,955	-112,6	
21/04/09	20/05/09	27/07/09	R2/00014971	3,4	1,831	-121,62	-457,65
21/05/09	20/06/09	27/07/09	R2/00014971	3,4	1,81	-123,37	
21/06/09	20/07/09	27/10/09	R2/00026228	3,4	1,521	-144,07	-457,65
21/07/09	20/08/09	27/10/09	R2/00026228	3,4	1,4	-152,55	
21/08/09	20/09/09	27/10/09	R2/00026228	3,4	1,4	-152,55	
21/09/09	20/10/09	29/01/10	R2/00038147	3,4	1,4	-152,55	-457,65
21/10/09	20/11/09	29/01/10	R2/00038147	3,4	1,4	-152,55	
21/11/09	20/12/09	29/01/10	R2/00038147	3,4	1,4	-152,55	-457,65
21/12/09	20/01/10	28/04/10	R2/00008180	3,4	1,4	-152,55	
21/01/10	20/02/10	28/04/10	R2/00008180	3,4	1,4	-152,55	
21/02/10	20/03/10	28/04/10	R2/00008180	3,4	1,4	-152,55	-457,65
21/03/10	20/04/10	21/07/10	R2/00019888	3,4	1,4	-152,55	
21/04/10	20/05/10	21/07/10	R2/00019888	3,4	1,4	-152,55	-457,65
21/05/10	20/06/10	21/07/10	R2/00019888	3,4	1,4	-152,55	
21/06/10	20/07/10	27/10/10	R2/00030365	3,4	1,4	-152,55	
21/07/10	20/08/10	27/10/10	R2/00030365	3,4	1,4	-152,55	-457,65
21/08/10	20/09/10	27/10/10	R2/00030365	3,4	1,4	-152,55	
21/09/10	20/10/10	28/01/11	R2/00040388	3,4	1,4	-152,55	-457,65
21/10/10	20/11/10	28/01/11	R2/00040388	3,4	1,4	-152,55	
21/11/10	20/12/10	28/01/11	R2/00040388	3,4	1,4	-152,55	
21/12/10	20/01/11	28/04/11	R2/00005591	3,4	1,4	-152,55	-457,65
21/01/11	20/02/11	28/04/11	R2/00005591	3,4	1,4	-152,55	

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

DAL	AL	SCADENZA	FATTURA / NOTA DI CREDITO	Tasso Base	Tasso di Periodo	Importo	Tot.Fattura
21/02/11	20/03/11	28/04/11	R2/00005591	3,4	1,4	-152,55	
21/03/11	20/04/11	27/07/11	R2/00013622	3,4	1,4	-152,55	
21/04/11	20/05/11	27/07/11	R2/00013622	3,4	1,455	-134,05	-414,79
21/05/11	20/06/11	27/07/11	R2/00013622	3,4	1,531	-128,19	
21/06/11	20/07/11	27/10/11	R2/00020371	3,4	1,626	-121,1	
21/07/11	20/08/11	27/10/11	R2/00020371	3,4	1,554	-125,29	-370,74
21/08/11	20/09/11	27/10/11	R2/00020371	3,4	1,558	-124,35	
21/09/11	20/10/11	27/01/12	R2/00026627	3,4			
21/10/11	20/11/11	27/01/12	R2/00026627	3,4			-382,54
21/11/11	20/12/11	27/01/12	R2/00026627	3,4			
21/12/11	20/01/12	30/04/12	R2/0003925	3,4	1,4	-131,98	
21/01/12	20/02/12	30/04/12	R2/0003925	3,4	1,4	-131,98	-395,94
21/02/12	20/03/12	30/04/12	R2/0003925	3,4	1,4	-131,98	
21/03/12	20/04/12	27/07/12	R2/00010154	3,4	1,4	-131,98	
21/04/12	20/05/12	27/07/12	R2/00010154	3,4	1,4	-131,98	-395,94
21/05/12	20/06/12	27/07/12	R2/00010154	3,4	1,4	-131,98	
21/06/12	20/07/12	25/10/12	R2/00017151	3,4	1,4	-131,98	
21/07/12	20/08/12	25/10/12	R2/00017151	3,4	1,4	-131,98	-395,94
21/08/12	20/09/12	25/10/12	R2/00017151	3,4	1,4	-131,98	
21/09/12	20/10/12	28/01/13	R2/00025076	3,4	1,4	-131,98	
21/10/12	20/11/12	28/01/13	R2/00025076	3,4	1,4	-131,98	-395,94
21/11/12	20/12/12	28/01/13	R2/00025076	3,4	1,4	-131,98	
21/12/12	20/01/13	29/04/13	R2/13004266	3,4	1,4	-263,96	
21/01/13	20/02/13	29/04/13	R2/13004266	3,4	1,4	-263,96	-791,88
21/02/13	20/03/13	29/04/13	R2/13004266	3,4	1,4	-263,96	
21/03/13	20/04/13	27/06/13	R2/13009303	3,4	1,4	-263,96	-263,96
21/04/13	20/06/13	25/07/13	R2/13015323	3,4			-522,44
21/05/13	20/07/13	25/10/13	R2/13043674	3,4	1,4	-261,22	
21/06/13	20/08/13	25/10/13	R2/13043674	3,4	1,4	-261,22	-783,26
21/07/13	20/09/13	25/10/13	R2/13043674	3,4	1,4	-261,22	
21/08/13	20/10/13	29/01/14	R2/13068468	3,4	1,4	-261,22	
21/09/13	20/11/13	29/01/14	R2/13068468	3,4	1,4	-261,22	-783,26
21/10/13	20/12/13	29/01/14	R2/13068468	3,4	1,4	-261,22	
21/11/13	20/01/14	29/04/14	R2/14014253	3,4	1,4	-261,22	
21/12/13	20/02/14	29/04/14	R2/14014253	3,4	1,4	-261,22	-783,26
21/01/14	20/03/14	29/04/14	R2/14014253	3,4	1,4	-261,22	
21/02/14	20/04/14	25/07/14	R2/14019721	3,4	1,4	-261,22	
21/03/14	20/05/14	25/07/14	R2/14019721	3,4	1,4	-261,22	-783,26
21/04/14	20/06/14	25/07/14	R2/14019721	3,4	1,4	-261,22	
20/05/07	20/03/13	03/05/13	R1/13002223				-9081,02

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

TABELLA 5 – RICALCOLO INDICIZZAZIONE EFFETTIVA

DAL	AL	SCADENZA	FATTURA/NOTA DI CREDITO	Tasso Base	Tasso di periodo (hypo Alpe)	IMPORTO ADEGUAMENTO TASSO	EURIBOR 3 MESI	Tasso di periodo EFFETTIVO	DIFFERENZA TASSO	IMPORTO RICALCOLATO	DIFFERENZA IMPORTO
21/07/09	20/08/09	27/10/09	R2/00026228	3,4	1,4	-152,55	0,73	0,73	2,67	- 203,65	-51,10425
21/08/09	20/09/09	27/10/09	R2/00026228	3,4	1,4	-152,55	0,73	0,73	2,67	- 203,65	-51,10425
21/09/09	20/10/09	29/01/10	R2/00038147	3,4	1,4	-152,55	0,67	0,67	2,73	- 208,23	-55,68075
21/10/09	20/11/09	29/01/10	R2/00038147	3,4	1,4	-152,55	0,67	0,67	2,73	- 208,23	-55,68075
21/11/09	20/12/09	29/01/10	R2/00038147	3,4	1,4	-152,55	0,67	0,67	2,73	- 208,23	-55,68075
21/12/09	20/01/10	28/04/10	R2/00008180	3,4	1,4	-152,55	0,65	0,65	2,75	- 209,76	-57,20625
21/01/10	20/02/10	28/04/10	R2/00008180	3,4	1,4	-152,55	0,65	0,65	2,75	- 209,76	-57,20625
21/02/10	20/03/10	28/04/10	R2/00008180	3,4	1,4	-152,55	0,65	0,65	2,75	- 209,76	-57,20625
21/03/10	20/04/10	21/07/10	R2/00019888	3,4	1,4	-152,55	0,88	0,88	2,52	- 192,21	-39,663
21/04/10	20/05/10	21/07/10	R2/00019888	3,4	1,4	-152,55	0,88	0,88	2,52	- 192,21	-39,663
21/05/10	20/06/10	21/07/10	R2/00019888	3,4	1,4	-152,55	0,88	0,88	2,52	- 192,21	-39,663
21/06/10	20/07/10	27/10/10	R2/00030365	3,4	1,4	-152,55	1,04	1,04	2,36	- 180,01	-27,459
21/07/10	20/08/10	27/10/10	R2/00030365	3,4	1,4	-152,55	1,04	1,04	2,36	- 180,01	-27,459
21/08/10	20/09/10	27/10/10	R2/00030365	3,4	1,4	-152,55	1,04	1,04	2,36	- 180,01	-27,459
21/09/10	20/10/10	28/01/11	R2/00040388	3,4	1,4	-152,55	1,06	1,06	2,34	- 178,48	-25,9335
21/10/10	20/11/10	28/01/11	R2/00040388	3,4	1,4	-152,55	1,06	1,06	2,34	- 178,48	-25,9335
21/11/10	20/12/10	28/01/11	R2/00040388	3,4	1,4	-152,55	1,06	1,06	2,34	- 178,48	-25,9335
21/12/10	20/01/11	28/04/11	R2/00005591	3,4	1,4	-152,55	1,38	1,38	2,02	- 154,08	-1,5255
21/01/11	20/02/11	28/04/11	R2/00005591	3,4	1,4	-152,55	1,38	1,38	2,02	- 154,08	-1,5255
21/02/11	20/03/11	28/04/11	R2/00005591	3,4	1,4	-152,55	1,38	1,38	2,02	- 154,08	-1,5255
21/03/11	20/04/11	27/07/11	R2/00013622	3,4	1,4	-152,55	1,61	1,61	1,79	- 136,53	16,01775
21/12/11	20/01/12	30/04/12	R2/0003925	3,4	1,4	-131,98	0,71	0,71	2,69	- 177,51	-45,5331
21/01/12	20/02/12	30/04/12	R2/0003925	3,4	1,4	-131,98	0,71	0,71	2,69	- 177,51	-45,5331
21/02/12	20/03/12	30/04/12	R2/0003925	3,4	1,4	-131,98	0,71	0,71	2,69	- 177,51	-45,5331
21/03/12	20/04/12	27/07/12	R2/00010154	3,4	1,4	-131,98	0,42	0,42	2,98	- 196,65	-64,6702
21/04/12	20/05/12	27/07/12	R2/00010154	3,4	1,4	-131,98	0,42	0,42	2,98	- 196,65	-64,6702
21/05/12	20/06/12	27/07/12	R2/00010154	3,4	1,4	-131,98	0,42	0,42	2,98	- 196,65	-64,6702
21/06/12	20/07/12	25/10/12	R2/00017151	3,4	1,4	-131,98	0,2	0,2	3,20	- 211,17	-79,188
21/07/12	20/08/12	25/10/12	R2/00017151	3,4	1,4	-131,98	0,2	0,2	3,20	- 211,17	-79,188
21/08/12	20/09/12	25/10/12	R2/00017151	3,4	1,4	-131,98	0,2	0,2	3,20	- 211,17	-79,188
21/09/12	20/10/12	28/01/13	R2/00025076	3,4	1,4	-131,98	0,22	0,22	3,18	- 209,85	-77,8682
21/10/12	20/11/12	28/01/13	R2/00025076	3,4	1,4	-131,98	0,22	0,22	3,18	- 209,85	-77,8682
21/11/12	20/12/12	28/01/13	R2/00025076	3,4	1,4	-131,98	0,22	0,22	3,18	- 209,85	-77,8682

Lo Studio Giansalvo fornisce perizie ai prezzi più bassi del mercato, contattaci per un preventivo.

www.studiogiansalvo.it

DAL	AL	SCADENZA	FATTURA/NOTA DI CREDITO	Tasso Base	Tasso di periodo (hypo Alpe)	IMPORTO ADEGUAMENTO TASSO	EURIBOR 3 MESI	Tasso di periodo EFFETTIVO	DIFFERENZA TASSO	IMPORTO RICALCOLATO	DIFFERENZA IMPORTO
21/12/12	20/01/13	29/04/13	R2/13004266	3,4	1,4	-263,96	0,21	0,21	3,19	- 421,02	-157,0562
21/01/13	20/02/13	29/04/13	R2/13004266	3,4	1,4	-263,96	0,21	0,21	3,19	- 421,02	-157,0562
21/02/13	20/03/13	29/04/13	R2/13004266	3,4	1,4	-263,96	0,21	0,21	3,19	- 421,02	-157,0562
21/03/13	20/04/13	27/06/13	R2/13009303	3,4	1,4	-263,96	0,22	0,22	3,18	- 419,70	-155,7364
21/04/13	20/06/13	25/07/13	R2/13015323	3,4	1,4	-522,44	0,23	0,23	3,17	- 828,06	-305,63
21/06/13	20/07/13	25/10/13	R2/13043674	3,4	1,4	-261,22	0,23	0,23	3,17	- 414,03	-152,8137
21/07/13	20/08/13	25/10/13	R2/13043674	3,4	1,4	-261,22	0,23	0,23	3,17	- 414,03	-152,8137
21/08/13	20/09/13	25/10/13	R2/13043674	3,4	1,4	-261,22	0,23	0,23	3,17	- 414,03	-152,8137
21/09/13	20/10/13	29/01/14	R2/13068468	3,4	1,4	-261,22	0,3	0,3	3,10	- 404,89	-143,671
21/10/13	20/11/13	29/01/14	R2/13068468	3,4	1,4	-261,22	0,3	0,3	3,10	- 404,89	-143,671
21/11/13	20/12/13	29/01/14	R2/13068468	3,4	1,4	-261,22	0,3	0,3	3,10	- 404,89	-143,671
21/12/13	20/01/14	29/04/14	R2/14014253	3,4	1,4	-261,22	0,35	0,35	3,05	- 398,36	-137,1405
21/01/14	20/02/14	29/04/14	R2/14014253	3,4	1,4	-261,22	0,35	0,35	3,05	- 398,36	-137,1405
21/02/14	20/03/14	29/04/14	R2/14014253	3,4	1,4	-261,22	0,35	0,35	3,05	- 398,36	-137,1405
21/03/14	20/04/14	25/07/14	R2/14019721	3,4	1,4	-261,22	0,21	0,21	3,19	- 416,65	-155,4259
21/04/14	20/05/14	25/07/14	R2/14019721	3,4	1,4	-261,22	0,21	0,21	3,19	- 416,65	-155,4259
21/05/14	20/06/14	25/07/14	R2/14019721	3,4	1,4	-261,22	0,21	0,21	3,19	- 416,65	-155,4259
TOTALE						-9.500,23			- 13.710,29	- 4.210,06	